



TRABZON

YATIRIM ADASI ENDÜSTRİ BÖLGESİ



Proje Adı	Trabzon Yatırım Adası Endüstri Bölgesi
Proje Yeri	Arsin / Trabzon
Başlama Tarihi	01.07.2017
Proje Bedeli	2 Milyar TL

PROJE FİKRİNİN CUMHURBAŞKANI'MIZA ARZI



YASAL YAPI-KANUN

- Nitekim söz konusu tasarı yapılan çalışmalar sayesinde 01.07.2017 tarihli resmi gazete yayınlanan 7033 numaralı “Sanayinin Geliştirilmesi Ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında Trabzon’da, Endüstri Bölgeleri Kanununa göre kurulan, işletilen ve mevcut en iyi teknikleri kullanan endüstri bölgesi kurulması şeklinde kanunlaştırılmış olup yatırım yapılacak alan için herhangi bir engel kalmamıştır.

1 Temmuz 2017 CUMARTESİ

Resmî Gazete

Sayı : 30111

KANUN

SANAYİNİN GELİŞTİRİLMESİ VE ÜRETİMİN DESTEKLENMESİ AMACIYLA BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN

Kanun No. 7033

Kabul Tarihi: 18/6/2017

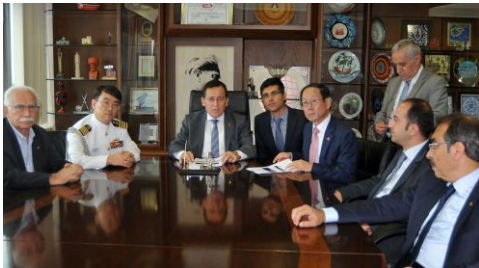
MADDE 33 – 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.

“e) Trabzon ve Zonguldak illerinde 24/5/1933 tarihli ve 2219 sayılı Hususi Hastaneler Kanunu kapsamında kalan sağlık tesisleri hariç olmak üzere, Sağlık Bakanlığının önerisi ve Bakanlar Kurulunca alınacak kamu yararı kararı doğrultusunda kurulacak sağlık tesisleri ve alternatif alan bulunmaması durumunda 9/1/2002 tarihli ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununa göre kurulan, işletilen ve mevcut en iyi teknikleri kullanan endüstri bölgeleri,”

GERÇEKLEŞTİRİLEN ZİYARET VE TOPLANTILAR

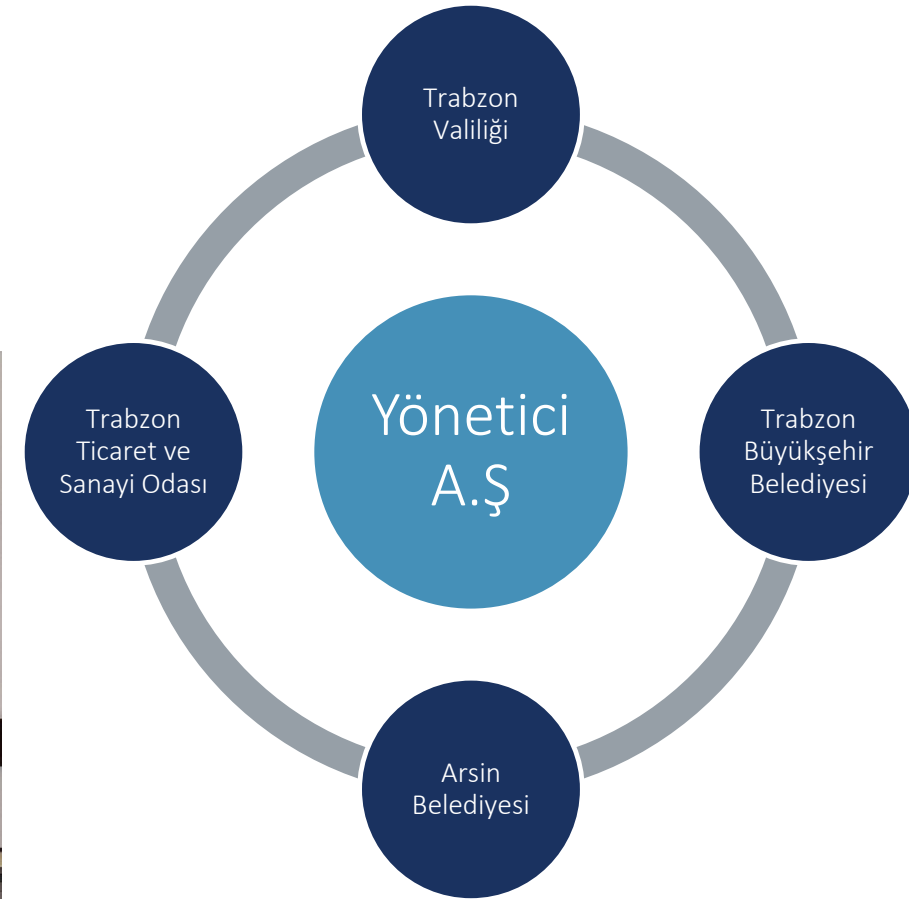


YABANCI HEYET GÖRÜŞMELERİ



YÖNETİCİ ŞİRKET

- Trabzon Yatırım Adası Endüstri Bölgesi Yönetici Anonim Şirketi 24.05.2019 tarihinde kurulmuştur.
- Yönetici Şirket'in ilk Genel Kurul Toplantısı 28.08.2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir.



YASAL YAPI – YATIRIM ALANI İLANI

- 25 Ocak 2020 tarih ve 30868 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı ile Trabzon Yatırım Adası Endüstri Bölgesi alanı 4737 Sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu 3. Maddesi gereğince ilan edilmiştir.

25 Ocak 2020 CUMARTESİ

Resmî Gazete

Sayı : 31019

CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 2053

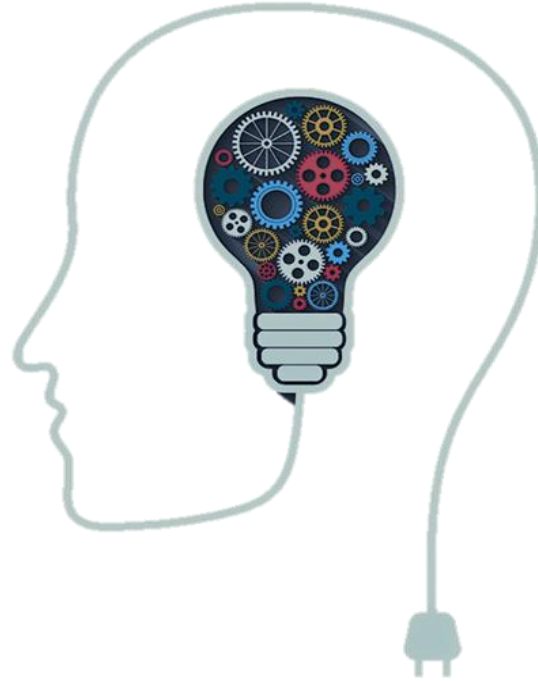
Trabzon Yatırım Adası Endüstri Bölgesinin sınırlarının ekli haritada gösterildiği şekilde değiştirilmesine, 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 3 üncü maddesi gereğince karar verilmiştir.

24 Ocak 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

VİZYON

- Yenilikçi ve teknolojik sürdürülebilir yatırımlar ile katma değerli ürün ve hizmet üreten bölgenin ve Türkiye'nin uluslararası rekabetine katkı sağlayan bir merkez olmaktır.



NEDEN TRABZON !



I YÜKSEK İHRACAT POTANSİYELİ VE GELİŞMİŞ SANAYİ ALTYAPISI

Trabzon; yüksek dış ticaret hacmi ve sanayi altyapısı ile bölgesel, ulusal ve küresel ölçekte üretim ve yatırım yapmak isteyen girişimciler ve yatırımcılar için fırsatlar şehridir.

- 1,2 milyar \$ ihracatı ile Karadeniz Bölgesi'nde en fazla ihracat yapan şehir ve Türkiye'de ilk 15 ilden biri
- 110 civarında ülkeye 200'ün üzerinde ihracat firması ile yapılan ihracat sayesinde yaygın ağ ve işbirliği fırsatları
- En yüksek cari fazla veren şehir 3. şehir
- 3'ü faal, 1'i inşaat aşamasında 4 adet Organize Sanayi Bölgesi
- Trabzon Teknokent
- Teknoloji Transfer Merkezi
- Trabzon İnovasyon Merkezi
- Faal organize sanayi bölgelerinde 110 firmada çalışan yaklaşık 4000 kişi
- 6 adet Küçük Sanayi Sitesi'nde yaklaşık 900 işletme ve 3000 kişilik istihdam
- Ekonomik katma değeri yüksek pek çok endemik bitki türünün varlığı ve kurulacak olan Biyoteknoloji Merkezi



2 HİTERLAND - LOKASYON - LOJİSTİK

Cazip Coğrafi Stratejik Konum;

- Kafkasya, Rusya, Türki Cumhuriyetler, Orta Asya ve Ortadoğu gibi önemli bölge ve ülkelere yakınlık
- Uluslararası kara/denizyolu ulaştırma ve taşımacılık projelerinde kavşak noktası
- Asya-Avrupa arası geçişlerde önemli bir güzergâh
- Geçmişten günümüze bölgesel bir ticaret ve taşımacılık şehri

Mükemmel Ulaşım Ağı

- Uluslararası karayolu bağlantısı - Karadeniz Sahil Yolu
- İç bölgelere ve Ortadoğu Ülkelerine bağlantıyı sağlayan Zigana Geçidi ve Ovit Tüneli
- Yolcu sayısı bakımından iç hatlarda Türkiye'nin en işlek 6. toplamda 8. havalimanı
- Karadeniz Bölgesinin en yüksek kapasiteli ve en yoğun uluslararası havalimanı
- Dünyanın her yerine İstanbul ve Ankara'dan aktarmalı uçuşlarla ulaşım imkânı ve Suudi Arabistan, Almanya, Azerbaycan, Rusya ve Hollanda'ya doğrudan seferler
- Havayolu kargo taşımacılığında üs
- Uluslararası seviyede hizmet veren 3 liman
- 10 milyon ton/yıl elleçleme kapasitesi, 5 milyon ton/yıl depolama kapasitesi, 2300 adet/yıl gemi kabul kapasitesi ile bölgenin en büyük limanı (Trabzon Limanı)
- Dış ticaret avantajları sunan Serbest Bölge
- 2013 yılında 32 kurvaziyer gemi kabulü



3 GENÇ VE DİNAMİK NÜFUS, KALİFİYE-UCUZ İŞGÜCÜ

- Genç nüfusun toplam nüfustaki yüksek payı
- Nüfusunun %53,6'sı 35 yaşın altında olan genç şehir
- 15-25 yaş aralığındaki 130 bin nüfus ile güçlü beşeri sermaye altyapısı
- Artan çalışan verimliliği
- Nüfusun yaklaşık %10'nun yüksekokul veya üniversite mezunu olması
- Her yıl yaklaşık 10 bin yüksekokul/üniversite mezunu
- Sosyal güvenlik primlerinin 48 aya kadar Devlet tarafından karşılanması
- Gelişmiş ülkelere göre ucuz işgücü (ABD ye göre 5,8, AB ülkelerine göre 4,2 kat daha ucuz)



4 TURİZMDE YÜKSELEN YILDIZ

- Dünyaca bilinen turizm destinasyonları (Uzungöl, Sümela, Ayasofya)
- Yılda yaklaşık 500 bin yabancı, 2 milyon yerli turist
- Körfez ülkelerinden yoğun talep
- Yaklaşık 35 bin yatak kapasitesi ve artan turizm yatırımları
- Yaylalar cenneti
- Sağlık turizminde alternatif destinasyon
- Ulusal ve uluslararası spor organizasyonlar için güçlü altyapı
- Zengin tarihi, kültürel ve folklorik öğeler
- Fatih Sultan Mehmet'in fethettiği, Yavuz Sultan Selim'in yönettiği ve Kanuni Sultan Süleyman'ın doğduğu şehir
- Yerelden Globale Markalaşan Ürünler
- Akçaabat Köfte, Sürmene Bıçağı, Trabzon Hasırı, Kazaziye, Hamsiköy Sütlacı
- 3 tane büyük alışveriş merkezi, eski ve yeni çarşıları ile Bölgenin ticaret merkezi

5 GÜÇLÜ EĞİTİM SAĞLIK SPOR ALTYAPISI

Eğitim

- Biri vakıf üniversitesi olmak üzere 3 üniversite
- Karadeniz Teknik Üniversitesi'nin (KTÜ) , İstanbul ve Ankara illeri dışında kurulan ilk üniversite olması
- Yaklaşık 100 bin üniversite öğrencisi ve 2 bin akademisyen
- Nüfusunun %10'u üniversite mezunu olan eğitim şehri

Sağlık

- 18 devlet hastanesi ve 3 özel hastane ile bölgenin lider sağlık kenti
- Yapımı devam eden uluslararası nitelikte göz ve diş hastaneleri
- Sağlık turisti sayısı bakımından Türkiye'de ilk 10 şehirden biri

Spor

- Türkiye'de sporun kalbinin attığı şehir
- 2007 Karadeniz Oyunları, 2011 Avrupa Gençlik Olimpik Oyunları, 2013 FIFA U20 Dünya Kupası ve 2014 ISF Liseler arası Hentbol Turnuvası gibi büyük uluslararası spor organizasyonlarına ev sahipliği
- Türkiye'de hiçbir şehirde olmayan güçlü spor altyapısı (7500 kapasiteli kapalı spor salonu, Türkiye'nin ilk jimnastik salonu, 16 kortuyla birlikte Türkiye'deki en büyük tenis kompleksi, Türkiye'nin ilk açılır-kapanır yüzme havuzu ve Akyazı Spor Kompleksi)
- Türkiye'nin 4 büyük takımından biri olan Trabzonspor'un şehri

6 İŞ KURMA KOLAYLIĞI

Türkiye, yasal düzenlemeler sayesinde yatırımcılar için son derece elverişli bir iş ortamı sunmaktadır. Girişimciler, kişinin uyruğuna ya da ikamet ettiği yere bakılmaksızın, hızlı bir şekilde şirket kurabilmektedir. Şirket kurulumu, gerekli belgeler ile birlikte ilgili Ticaret Sicil Memurluğu'na başvurulduğu takdirde bir gün içerisinde tamamlanabilmektedir. Şirket, ticaret siciline tescil ile tüzel kişilik kazanır.

- Etkin rekabet koşulları
- Yerli ve yabancı yatırımcılara eşit muamele
- OECD ve diğer gelişmekte olan ülkelere kıyasla daha kısa sürede iş kurma avantajı

7 DEVLET TEŞVİKLERİ VE VATANDAŞLIK HAKKI

Genel Teşvik Uygulamaları

- KDV İstinası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti

Bölgesel Teşvik Uygulamaları

- KDV İstinası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Yatırım Yeri Tahsisi
- Faiz Desteği

Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki

- KDV İstinası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Yatırım Yeri Tahsisi

Stratejik Yatırımların Teşviki

- KDV İstinası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Yatırım Yeri Tahsisi
- Faiz Desteği
- KDV İadesi

8 YÜKSEK KALİTELİ YAŞAM STANDARTLARI

Trabzon tarihi ipek yolunun Karadeniz ile buluştuğu liman şehridir. 750.000'lik nüfusu ile Karadeniz Bölgesi'nin en gelişmiş şehridir.

Kilit Faktörler;

- Muhteşem Sahiller
- Parklar, Yaylalar
- Alışveriş Merkezleri
- Muhteşem Yemek Kültürü ve Restoranlar
- Oteller,
- Eğitim ve Spor Tesisleri
- Sağlık Hizmetleri
- Etkinlik ve Organizasyonlar

9 İŞ YAPMAK İÇİN UYGUN İKLİM KOŞULLARI

- Trabzon genel olarak nemli bir iklime sahip olmakla birlikte nem oranı %55'lere kadar ulaşabilmektedir.
- Yaz aylarında ortalama hava sıcaklığı +32 derece civarında olmakla birlikte kışın soğuk aylarında sıcaklık -6 derecelere kadar düşebilmektedir.
- Yıllık ortalama yağış miktarı 800-850 kg / m² seviyelerindedir.
- Yıllık ortalama deniz suyu sıcaklığı 16.1 °C olmakla birlikte Ağustos ayında 27.5 °C, Mart ayında 6.0 °C ile en düşük seviyesinde seyretmektedir.

HEDEFLER

- Trabzon Yatırım Adası Endüstri Bölgesi için gerçekleştirilen araştırmalar sonucunda bölgenin;
 - AR-GE ve İnovasyon odaklı,
 - katma değer yaratan
 - ileri teknoloji içeren ürün/hizmet üretmeye ve geliştirmeye yönelik
 - büyük ölçekli ve stratejik doğrudan yabancı yatırımları çeken
 - bölgeden yapılan ihracatı artıran
- bir merkez olması hedeflenmektedir.

SEKTÖRLER

- Dünya genelinde yaşanan gelişmeler, öngörüler, teknolojinin gelişmesi, 4. endüstri devrimi, ulusal stratejiler ile uyum ve ilgili alanlardaki dış ticaret verileri göz önüne alınarak Trabzon Yatırım Adası Endüstri Bölgesinde aşağıda belirtilen alanlarda firmaların yer alması öngörülmektedir.



Gıda Teknolojisi



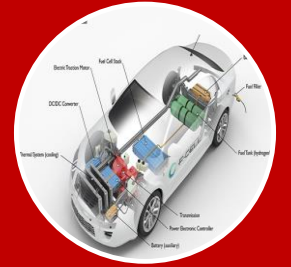
Biyoteknoloji,
Nanoteknoloji ve
Sağlık Teknolojisi



Savunma Sistemleri,
Güvenlik Teknolojisi,
Uzay Ve Havacılık



Bilişim Teknolojisi,
Telekomünikasyon,
Elektronik ve
Otomasyon



Otomotiv
Teknolojileri



SEKTÖRLER

- Gıda Teknolojileri



SEKTÖRLER

- Gıda Teknolojileri



SEKTÖRLER

- Biyoteknoloji, Nanoteknoloji ve Sağlık Teknolojisi



SEKTÖRLER

- Biyoteknoloji, Nanoteknoloji ve Sağlık Teknolojisi



SEKTÖRLER

- Biyoteknoloji, Nanoteknoloji ve Sağlık Teknolojisi



SEKTÖRLER

- Savunma Sistemleri, Güvenlik Teknolojisi, Uzay Ve Havacılık



SEKTÖRLER

- Savunma Sistemleri, Güvenlik Teknolojisi, Uzay Ve Havacılık



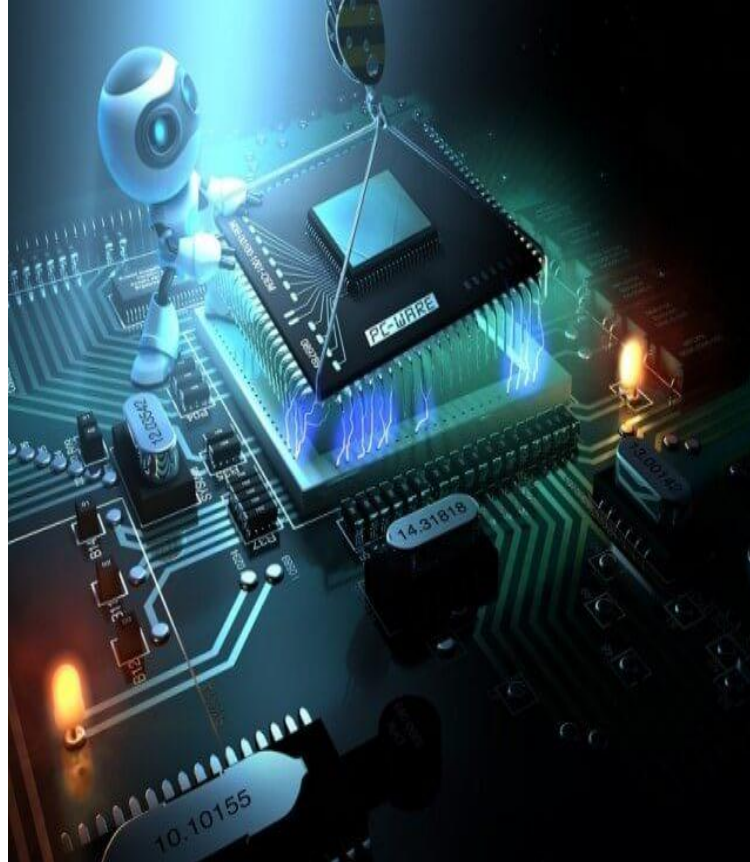
SEKTÖRLER

- Savunma Sistemleri, Güvenlik Teknolojisi, Uzay Ve Havacılık



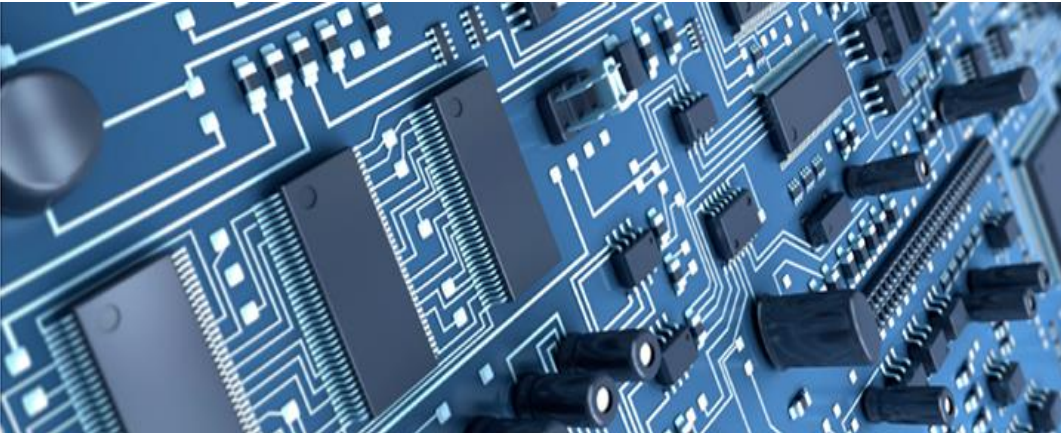
SEKTÖRLER

- Bilişim Teknolojisi, Telekomünikasyon, Elektronik ve Otomasyon



SEKTÖRLER

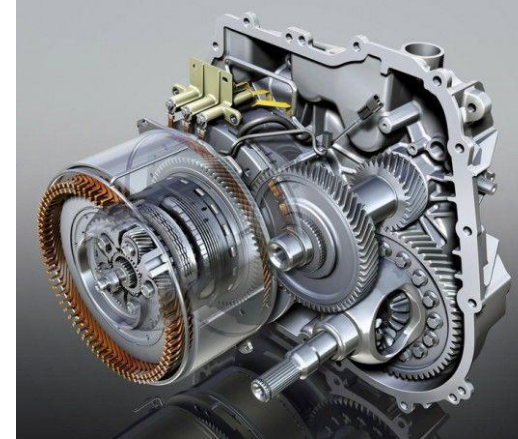
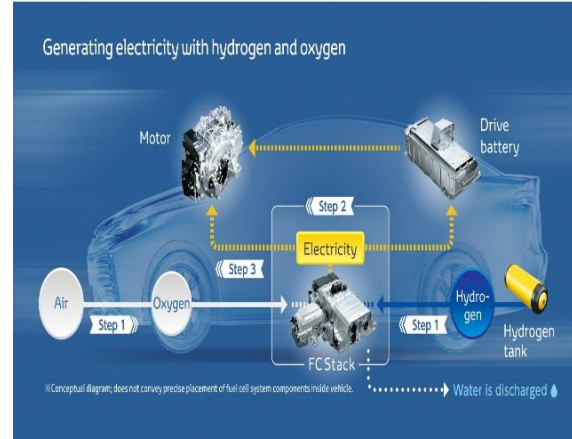
- Bilişim Teknolojisi, Telekomünikasyon, Elektronik ve Otomasyon



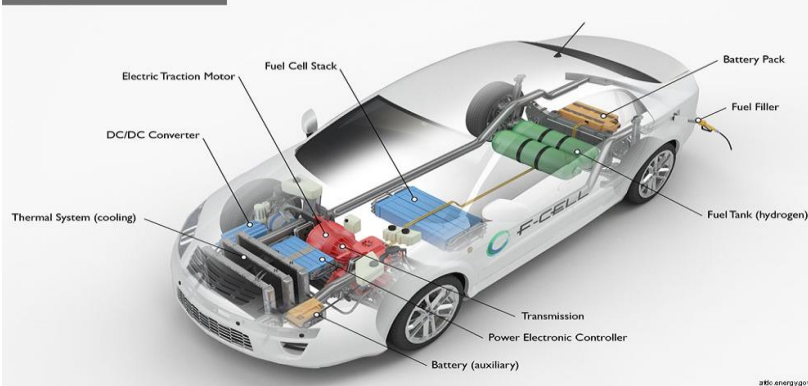
SEKTÖRLER

■ Otomotiv Teknolojileri

- Yakıt Hücreleri Teknolojisi
- Otomotiv Metal Üretim Teknolojisi
- Elektrikli Sistem Teknolojisi
- Ayna Teknolojisi
- Cam Ve Cam Kaplama Teknolojisi
- Pil Teknolojisi
- Filtre Teknolojisi
- Elektrik Motor Teknolojisi
- Egzoz Sistem Teknolojisi



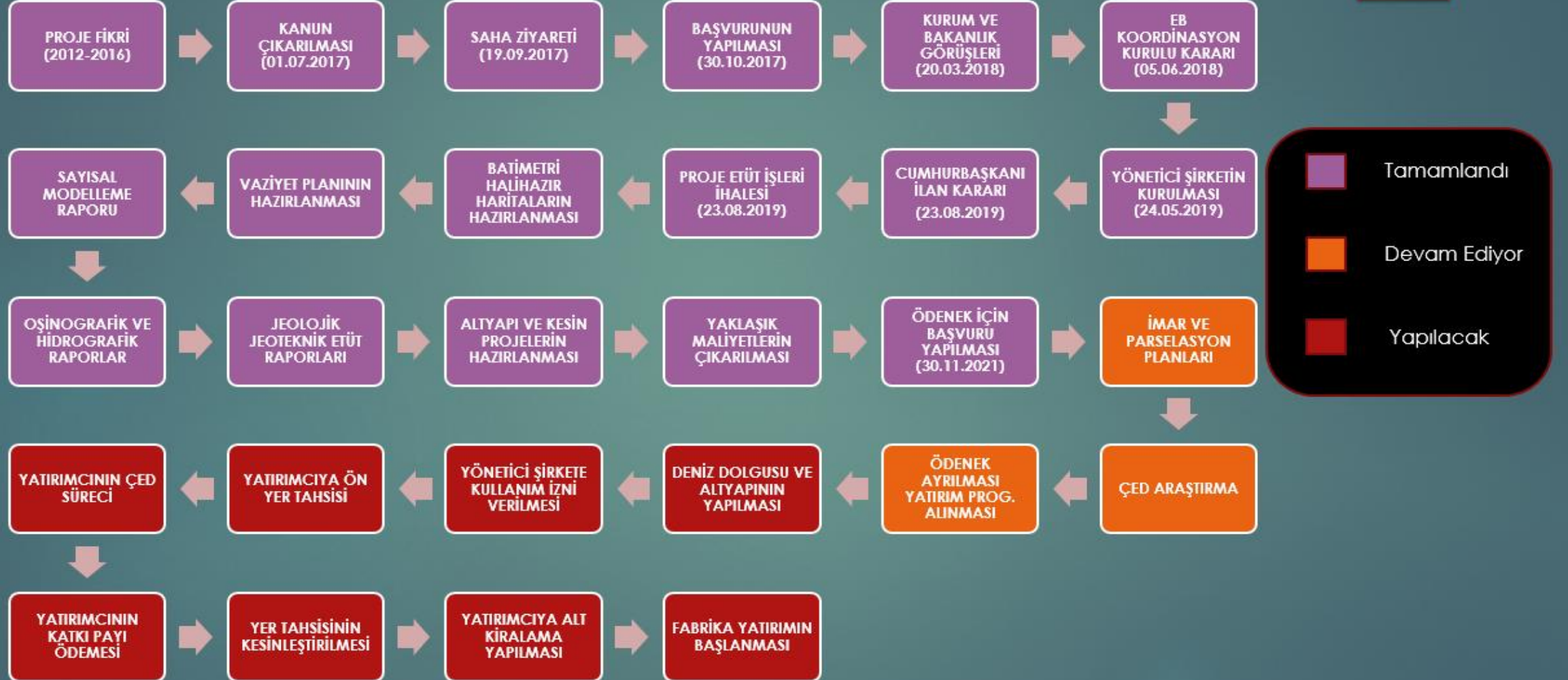
Hydrogen Fuel Cell Vehicle



ETÜD VE PROJE İŞLERİ İHALESİ

İhale Tarihi	17 Eylül 2019 – 09:00
İşin Süresi	700 Gün
İş Yeri Teslim Tarihi	25 Aralık 2019
İş Bitim Tarihi	24 Kasım 2021
Kapsam	▪ Batimetri, Halihazır ve Kara Haritalarının Hazırlanması, ▪ Taslak Genel Vaziyet Planı Hazırlanması, ▪ Sayısal Modelleme Raporunun Hazırlanması, ▪ Sondaj Yapılması, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Uygulamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Hazırlanması, (23 adet deniz+-2 adet sondaj), 1 adet Deniz Sismiği, 7 adet Mikrotremör, 4 adet Kara Sismiği, ▪ Kesin Projeler, Özel Teknik Şartname ve Yaklaşık Maliyetin Hazırlanması, -Fizibilite Raporunun Hazırlanması, ▪ Hidrografik ve Oşinografik Rapor Hazırlanması, ▪ 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hazırlanması, ▪ Altyapı Projelerinin Hazırlanması ▪ ÇED Araştırması,

PROJENİN İŞ AKIŞ ŞEMASI



VAZİYET PLANI

Toplam kullanım alanı= 2.115.749 m²



ENDÜSTRİ BÖLGESİ ALAN BİLGİLERİ

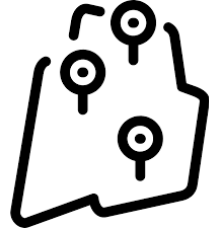
- **Toplam Alan: 2.115.749 m²**
- **Toplam Sanayi Parseli**
 - Yaklaşık 10.000 m²'lik 160 adet sanayi parseli
 - Yaklaşık 5.000 m²'lik 28 adet sanayi parseli



TRABZON YATIRIM ADASI ENDÜSTRİ BÖLGESİ



Toplam Yatırım Alanı
2.115.749 m²



Toplam Sanayi Parseli
1.882.000 m²
~10.000 m² – 160 Adet
~5.000 m² – 28 Adet



İhracat
1,400,000,000 USD



Özel Sektör Yatırımı
2,300,000,000 USD



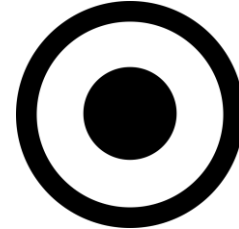
İstihdam
28.200



Katma Değer
2,400,000,000 USD



Havaalanına Uzaklık
15 km



Şehir Merkezine Uzaklık
24 km



TRABZON TİCARET VE SANAYİ ODASI